

Renovatie gebouw Hortusplantsoen te Amsterdam

Projectomschrijving

De Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten (AHK) heeft opdracht gegeven om dit markante academiegebouw te renoveren en te vergroten. Door de uitbreiding en aanpassing van dit gemeentelijk monument is het een duurzaam, flexibel en toekomstbestendig onderkomen voor de Reinwardt Academie geworden. De restauratie van het historische gebouw is gecombineerd met een zorgvuldig aansluitende nieuwe uitbreiding, en met het volledig vernieuwen van de installatietechniek. Hierdoor kan het pand intensief en prettig worden gebruikt. De historische en nieuwe ruimten bestaan naast elkaar, in open verbindingen, zonder dat er harde contrasten zijn opgezocht. Het project heeft geleid tot een onderwijsgebouw met een zeer goed toekomstperspectief in dit deel van Amsterdam, waar verschillende culturele organisaties en onderwijsgebouwen geclusterd zijn. Door de extra aandacht voor energie, gezondheid en besparingen op materiaal is het gebouw zo duurzaam verbouwd dat het BREEAM-NL oplevercertificaat '3sterren' is behaald; het eerste certificaat voor een HBO-instelling in Nederland.



Hoofdpijnen van het programma van eisen

Vanuit het oogpunt van gezondheid, welzijn, en bruikbaarheid is het doel het gebouw te renoveren en te vergroten zodat er op plezierige en toekomstbestendige wijze in gewerkt en verbleven kan worden. Het oorspronkelijke programma ging uit van de huisvesting van de Academie voor Beeldende Vorming. In de uitvoeringsfase is besloten om een andere faculteit, de Reinwardt Academie, in het gebouw te huisvesten. Deze gebruiker wenste meer overleg ruimten, stiltewerkplekken, onderwijsruimten, een grotere collegezaal en een ruimte voor symposia. De klimaatinstallatie is geoptimaliseerd om de hogere bezetting mogelijk te maken.

Resultaten tot nu toe

De AHK, de Reinwardt Academie en de studenten zijn erg tevreden over het eindresultaat. De teruggebrachte structuur van het gebouw en de nieuwe ruimten op de derde verdieping worden door de gebruikers als helder, licht en prettig ervaren. Specifiek de collegezaal en de Arena bieden mogelijkheden om het programma van de Reinwardt Academie goed vorm te geven. Het gehele gebouw is lichter en ruimer geworden.

In 2014 is het BREEAM-NL ontwerpcertificaat 'Very Good' behaald. Het oplevercertificaat met een score van '3 sterren' werd april 2016 ontvangen. Voor een dergelijk historisch gebouw is dat een ongekend goede score.

Doelstelling

De (gewijzigde) doelstelling was het realiseren van huisvesting aangepast aan de onderwijsvisie van de Reinwardt Academie. Nodig waren de optimalisatie van de indeling, de uitbreiding van het aantal vierkante-meters, het verbeteren van het binnenklimaat en het verduurzamen van het gebouw, rekeninghoudend met de kaders van de monumentenstatus van het gebouw.

