



Factsheet

BREEAM-NL voor Agora 21 (logistic campus)

Het project omvat de bouw van een nieuw distributiecentrum. Deze “campus voor bedrijven” in de logistieke sfeer situeert zich op een prominente locatie op het bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal (NL). Deze zone voor bedrijven ligt centraal tussen de havens van Antwerpen en Rotterdam. Voor een klein deel zijn functies “kantoor” en “bijeenkomst” aanwezig. Duurzaamheid is er een trefwoord. De buitenwanden zijn hoog-geïsoleerd. Tevens is sprake van een lage consumptie van magazijn- en kantoorverlichting, mede dankzij bewegingssensoren. De oplevering is gepland in de zomer van 2017.

De ambitie is om het certificaat “very good” te realiseren.

Ons werk

- ✓ De Assessor toetst deze bewijsvoering en beoordeelt als onafhankelijke derde het project op duurzaamheid volgens de BREEAM-NL normen. Er worden twee certificaten behaald; het ontwerpcertificaat en het oplevercertificaat. Voor het oplevercertificaat zal de Assessor ook het project op locatie bezoeken en daar opnames verzorgen.
- ✓ Rienks Bouwmanagement vervult de BREEAM-NL Assessorrol. Daarbij wordt nauw samengewerkt met de BREEAM-NL Expert. De BREEAM-NL Expert geeft aan welke duurzaamheidsmaatregelen zijn opgenomen in het project en onderbouwt dit met bewijsvoering in de Assessmenttool. BREEAM-NL expert voor dit project is Bas Rutgers van Smits van Burgst.
- ✓ Het advies van de Assessor vormt de basis voor een BREEAM-NL ontwerp- en oplevercertificaat. Alhoewel de assessor een objectieve en afgekaderde rol heeft, is het van belang dat hij ook een procesmatige meedenkende inbreng in het certificeringsproces moet kunnen geven wat een soepele certificering van het proces ten goede komt.

Wist u dat :

De magazijnruimte ca. 70.000 m2 bedraagt

regio West-Brabant al jaren terug te vinden is in de top 3 bij verkiezing van de logistieke hotspot van Nederland

Opdrachtgever: Groep Heylen

Activiteit: Assessor BREEAM-NL (Loek Coerver)

Locatie: Roosendaal