
BREEAM-NL

EXPERT / ASSESSOR

Duurzaamheid in de gebouwde omgeving wordt vaak vertaald naar verbetering van de energieprestatie van gebouwen. Natuurlijk kijken ook wij naar vermindering van CO₂-uitstoot en naar verlaging van de energierekening door energiereductie. Maar wij gaan een stap verder.

Ons uiteindelijke doel is het opleveren van een gezond gebouw, waarin de eindgebruiker graag en prettig vertoeft.

Meten van duurzaamheid: BREEAM-NL

Hoe meet je duurzaamheid? Het gaat daarbij om meer dan alleen energiebesparing. BREEAM-NL onderscheidt een breed scala aan duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, ecologie, vervuiling en management. Tijdens een BREEAM-NL certificeringstraject koppelen wij al in de initiatiefase de BREEAM-NL methodiek aan kosteninzicht en fiscale voordelen, waardoor u een onderbouwd besluit over duurzaamheid binnen uw project kunt nemen.

De voordelen van BREEAM

Met BREEAM-NL kunt u de duurzaamheid voor uw bouwproject perfect vormgeven. Dat kan voor nieuwbouw- en renovatieprojecten, maar ook voor bestaande gebouwen. Het gebruik van BREEAM-NL levert u als opdrachtgever veel op. Een BREEAM-NL certificaat is voor een commercieel vastgoedproject waardeverhogend. Wij leveren oplossingen waarmee de meerinvestering in hogere duurzaamheidseisen reductie oplevert van onder andere energiekosten, waterbesparing en onderhoud. Daarnaast is het BREEAM-NL gecertificeerd vastgoed gezond voor de eindgebruikers. Een mogelijk lager ziekteverzuim en een hogere productiviteit leveren u indirect kostenbesparingen en extra baten op.

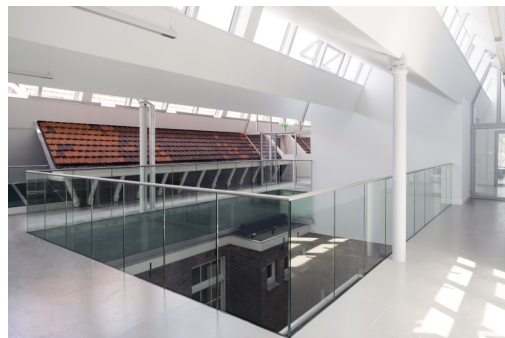
Onze rol als Expert

Onze adviseurs zijn allen BREEAM-NL Experts. Vanuit uw wensen en eisen verkennen wij gezamenlijk de mogelijkheden en onmogelijkheden van duurzaamheidsaspecten voor uw project. We geven direct inzicht in de kosten en eventuele fiscale voordelen. Doordat we de relatie tussen euro's en BREEAM-NL sterren inzichtelijk maken, is het mogelijk om in een vroeg stadium te sturen op duurzaamheidsambities in relatie tot investeringen.

De implementatie van BREEAM-NL starten wij bij voorkeur voordat het ontwerpteam gecontracteerd is. Hoe eerder u duurzaamheid onderdeel maakt van uw project, des te eenvoudiger het is om uw duurzaamheidswensen te verwerken. Wij zorgen ervoor dat uw keuzes op het gebied van duurzaamheid door het ontwerpteam verwerkt worden in het ontwerp. Tijdens de uitvoering zien we erop toe dat de maatregelen correct worden gerealiseerd.

Onze toegevoegde waarde als Expert

Onze ervaring leert dat het toevoegen van een BREEAM-NL Expert aan uw projectteam de beste resultaten geeft. Onze BREEAM-NL Expert zal het ontwerptraject op gebied van duurzaamheid op een effectieve wijze aansturen. Bovendien benadert hij de BREEAM-NL certificering ook vanuit onze kostenkennis. Door onze werkwijze wordt laaghangend fruit tijdig gesignaleerd en met lage kosten geoogst. Onze medewerker kan u ook adviseren over de MIA/Vamil-regeling. Met deze regeling stimuleert de fiscus investering in BREEAM-NL eisen door een investeringsaftrek.



Onze rol als Assessor

Mocht u binnen uw project al met een BREEAM-NL traject zijn gestart, dan kan Rienks Bouwmanagement ook het assessment verzorgen in de rol van assessor.

Alhoewel de assessor een objectieve en vastomlijnde rol heeft, vinden wij het van belang dat ook een procesmatige inbreng in het BREEAM-NL certificeringsproces moet kunnen worden geven. Wij hebben als assessor een meedenkende, pro-actieve houding en dat helpt bij het snel en soepel behalen van uw certificaat.

Opname app: lagere kosten assessment bij hoge kwaliteit inspectierapport

Een onderdeel van het oplevercertificaat is het vereiste inspectierapport. Om de kosten voor u als opdrachtgever laag te houden, werken wij voor het opstellen van de rapportages met een door ons speciaal hiervoor ingerichte app.

Deze app maakt het mogelijk de rapportage effectief op te stellen. Met een tablet wordt het project bezocht door de assessor, waarbij direct de noodzakelijke project specifieke informatie opgeroepen en beoordeeld kan worden. De vereiste foto's worden hierbij rechtstreeks in de rapportage geplaatst. Het voordeel voor u als opdrachtgever zijn de lagere kosten voor het assessment, bij een hoge kwaliteit van de rapportage.

Ervaring aan beide kanten van de BREEAM-NL tafel

Rienks Bouwmanagement is momenteel als expert en assessor betrokken bij meerdere certificeringsprojecten.

Rienks Bouwmanagement is dus uw meedenkende partner als het gaat om BREEAM-NL certificering.



“De Dutch Green Building Council is blij met de werkwijze van Rienks Bouwmanagement: “Het is goed om al in een vroeg stadium met BREEAM-NL te beginnen. Door in eerste instantie te gaan voor het laaghangend fruit kies je voor verduurzaming én voor de financiële baten.”

EXPERT / ASSESSOR

Rienks Bouwmanagement
(Loek Coerver)
Goeman Borgesiuslaan 77 / Postbus 9767
3515 ET Utrecht / 3506 GT Utrecht
Telefoon: 030-7531445

@: info@rienksbouwmanagement.nl
www.rienksbouwmanagement.nl