

Productblad

BREEAM-NL certificering



Meten van duurzaamheid: BREEAM-NL

Hoe meet je duurzaamheid? Het gaat daarbij om meer dan alleen energiebesparing. BREEAM-NL onderscheidt een breed scala aan duurzaamheidsmaatregelen op gebied van gezondheid, energie, transport, water, materialen, afval, ecologie, vervuiling en management. Tijdens een BREEAM-NL certificeringstraject koppelen wij al in de initiatieffase de BREEAM-NL methodiek aan kosteninzicht en fiscale voordelen.

De voordelen van BREEAM

Met BREEAM-NL kunt u de duurzaamheid voor uw bouwproject perfect vormgeven. Dat kan voor nieuwbouw- en renovatieprojecten, en ook voor bestaande gebouwen. Het gebruik van BREEAM-NL levert u als opdrachtgever veel op. Een BREEAM-NL certificaat is voor een commercieel vastgoedproject waardeverhogend. Vaak kunnen wij oplossingen bedenken waarmee de meerinvesteringen in hogere duurzaamheidseisen reductie opleveren van onder andere energiekosten, waterbesparing en onderhoud. Daarnaast zijn BREEAM-NL gecertificeerde projecten gezond voor de eindgebruikers. Een mogelijk lager ziekteverzuim en een hogere productiviteit leveren u indirecte kostenbesparingen en extra baten op.

Onze rol

Onze adviseurs zijn allen BREEAM-NL experts. Samen met u verkennen wij de mogelijkheden en onmogelijkheden van duurzaamheidsaspecten voor uw project en uw eisen en wensen daarbij. We geven direct inzicht in de kosten en fiscale voordelen. Doordat we de relatie tussen euro's en BREEAM-sterren inzichtelijk maken, is het mogelijk om in een vroeg stadium te sturen op duurzaamheidsambities in relatie tot investeringen.

Bij voorkeur starten we de inbedding van BREEAM-NL al voordat het ontwerpteam gecontracteerd is. Hoe eerder u duurzaamheid onderdeel maakt van uw project, des te eenvoudiger het is om duurzaamheidsaspecten te verwerken. Wij zorgen ervoor dat uw keuzes op het gebied van duurzaamheid door het ontwerpteam verwerkt worden in het ontwerp. Tijdens de uitvoering zien we erop toe dat de maatregelen juist worden gerealiseerd.

Onze toegevoegde waarde

Onze ervaring leert dat het toevoegen van een BREEAM-NL expert aan uw projectteam de beste resultaten geeft. Onze BREEAM-NL expert zal het ontwerptraject op gebied van duurzaamheid op een effectieve wijze aansturen. Bovendien benadert hij de BREEAM-certificering ook vanuit onze kostenkennis. Door onze werkwijze wordt laaghangend fruit tijdig gesignaleerd en met lage kosten geogst. Onze medewerker kan u ook adviseren over de MIA/Vamil-regeling. Met deze regeling stimuleert de fiscus investering in BREEAM-NL eisen door een investeringsaftrek.

BREEAM certificaat en assessment

Met BREEAM-NL kunt u een ontwerp- en oplevercertificaat behalen. Daarmee wordt objectief de mate van duurzaamheid van uw project aangetoond. BREEAM-NL onderscheidt vijf verschillende kwalificaties: Pass, Good, Very Good, Excellent en Outstanding. Rienks Bouwmanagement kan voor u dit gehele traject begeleiden en het certificaat aanvragen bij een BREEAM-NL assessor. Mocht u al binnen uw project met een BREEAM-NL traject bezig zijn, dan kan Rienks Bouwmanagement ook het assessment verzorgen.